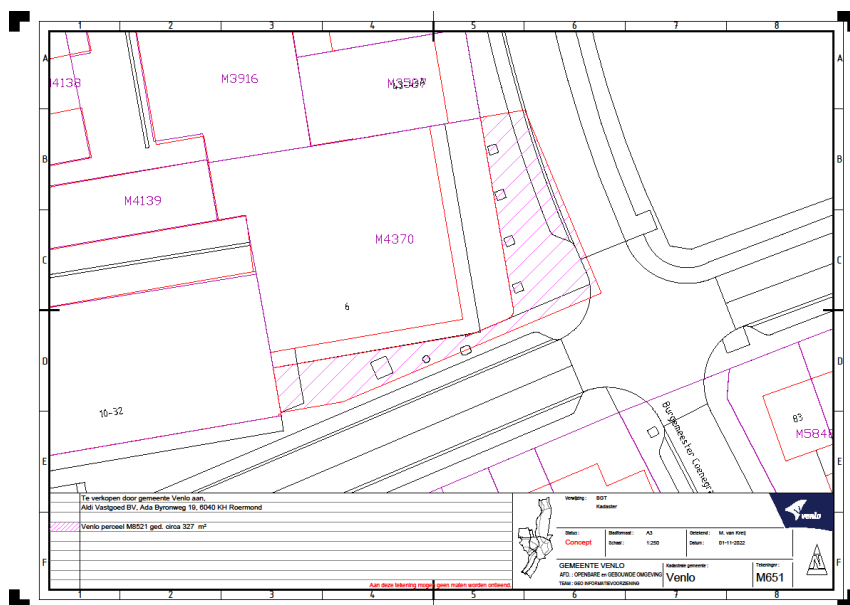


# BEKENDMAKING VOORNEMEN TOT 1-OP-1 UITGIFTE

## Voorgenomen uitgifte van grond, onderdeel van de openbare ruimte aan de Burgemeester Coenegrachtstraat 43A te Venlo

### Het te verkopen perceel op kadastrale ondergrond

De gemeente Venlo heeft het voornemen om het volgende (gearceerde) perceel gedeeltelijk marktconform te verkopen, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie M, nummer 8521 gedeeltelijk circa 327 m<sup>2</sup>:



### Motivering uitgifte grond

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo zijn van mening dat per uitgifte slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte van het genoemde gedeeltelijke perceel.

De gemeente acht de voorgenomen één-op-één uitgifte toelaatbaar om de volgende redenen:

1. De uitgifte vindt plaats met het oog op de gewenste bestendige en doelmatige locatieontwikkeling (waar de gegadigde reeds grondeigenaar is) en inpassing van een nieuw bouwplan mede op het uit te geven gedeeltelijke perceel;
2. Er is geen apart bouwplan of ontwikkeling mogelijk op het uit te geven gedeeltelijke perceel. Met deze uitgifte komt het eigendom van de ontwikkellocatie in één hand waarmee de locatieontwikkeling conform het bestemmingsplan op de door de gemeente gewenste doelmatige en bestendige wijze is verzekerd;
3. De gegadigde heeft vanwege zijn eigendoms- en ontwikkelpositie een uitzonderlijke positie in deze situatie die de beschreven onderhandse uitgifte van het perceel rechtvaardigt.

## **Reageren**

Tegen de voorgenomen uitgifte kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen uitgifte en heeft u een rechtstreeks belang bij de zaak, dan dient u dat binnen een termijn van 21 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg.

De termijn van 21 kalenderdagen gaat in op de dag na de op de website genoemde publicatiedatum om 0.00 uur en eindigt 21 kalenderdagen daarna op de laatste dag om 24.00 uur. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn.

## **Informatie**

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer Konings. Hij is bereikbaar via telefoonnummer 14 077.