

<b>Grondprijzen gemeente Venlo 2022</b>		
<b>Funcities</b>	grondprijzen 2021 exclusief BTW	grondprijzen 2022 exclusief BTW
<b>Woningbouwgronden</b>		
Projectmatige woningbouw*	taxatie € 224	taxatie € 246
Vrije sector kavels per m <sup>2</sup> (tot 600 m <sup>2</sup> )	taxatie hele kavel	taxatie hele kavel
Vrije sector kavels per m <sup>2</sup> (> 600 m <sup>2</sup> )	#	€ 25.000
Sociale huurwoningen (per kavel)** - richtprijs		
<b>Reststroken (op basis van grondprijzenschema verkoop reststroken)***</b>		
Reststroken categorie 1 per m <sup>2</sup>	€ 78	€ 80
Reststroken categorie 2 per m <sup>2</sup> (incl. kabels- en leidingenstrook)	€ 42	€ 43
<b>Bijzondere doeleinden</b>		
Sociaal-maatschappelijke functies per m <sup>2</sup>	€ 114	taxatie
<b>Commerciële functies</b>		
Voorbeeld: kantoor, winkel, supermarkt, hotel, leisure, gezondheidscentrum, sportschool, praktijk voor fysio, tandarts	taxatie	taxatie
<b>Agrarische en bospercelen</b>		
Landbouwgrond, bosgrond	#	taxatie
<b>Bedrijventerreinen</b>	m2	
<b>Trade Port West - deelplan I</b>		
James Cookweg 6.700	€ 125	€ 133
Magelhaesweg (onbelemmerd) 6.256	€ 122	€ 130
Magelhaesweg (belemmerd) 2.756	€ 61	€ 65
<b>Businesspark Noorderpoort (Veegtes)</b>		
Groethofstraat / Straalseweg 12.422	€ 125	€ 133
<b>De Vilgert Velden</b>	4.320	€ 85
		€ 90
<b>Nassastraat Tegelen</b>	3.309	€ 85
		€ 90
<b>Bedrijventerrein Ubroek</b>		
Ubroekweg Noord (onbelemmerd) 793	€ 122	€ 130
Ubroekweg Noord (belemmerd) 1.843	€ 61	€ 65
<b>Keulse Barrière</b>		
Keulse Barrière overige ## 33.999	€ 123	€ 123
<b>Overige bedrijventerreinen</b>		
gronden buiten exploitatiegebieden + alle overige gronden voor zover niet genoemd	€ 125	€ 133
<p>* Er wordt rekening gehouden met de bepalingen omtrent staatssteun, zoals omschreven in de Mededeling van de Commissie, art 107, lid 1 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie (2016/C 262/01).</p> <p>** onder een sociale huurwoning wordt verstaan een woning met een maximale maandrekenuur conform de huurtoeslageregeling.</p> <p>*** in de regel is overdrachtsbelasting verschuldigd i.p.v. omzetbelasting (btw)</p> <p># Geen richtprijs vastgesteld in afwachting van nader overleg rondom de komende prestatieafspraken met de woningcorporaties.</p> <p>## Aangepast op basis van taxatie.</p> <p>Specifieke omstandigheden kunnen aanleiding geven tot een nadere taxatie.</p> <p>Voor gronden die formeel gereserveerd zijn op 31 december 2021, cq waarvoor prijsafspraken zijn gemaakt, blijven de grondprijzen van 2021 gelden tot het moment dat deze afspraken komen te vervallen. Daarna gelden ook daarvoor de nieuwe grondprijzen van 2022.</p>		