

Grondprijzen gemeente Venlo 2021	
Functies	exclusief BTW
Woningbouwgronden Grondinbreng bij particuliere grondexploitatie* Vrije sector kavels per m ² (tot 600 m ²) Vrije sector kavels per m ² (> 600 m ²) Sociale huurwoningen (per kavel)** - richtprijs	taxatie € 224 taxatie hele kavel #
Commerciële functies* Voorbeeld: kantoor, winkel, supermarkt, hotel, leisure, gezondheidscentra, sportschool, praktijk voor fysio, tandarts	taxatie
Reststroken bij woningen (op basis van grondprijzenschema verkoop reststroken)*** Reststroken categorie 1 per m ² Reststroken categorie 2 per m ² Reststroken kabels & leidingenstrook per m ²	€ 78 € 42 € 38
Bijzondere doeleinden (niet commercieel) (zonder winstoogmerk) Sociaal-maatschappelijke functies (niet commercieel) per m ²	€ 113
Bedrijventerreinen	
Bedrijventerrein Trade Port West - deelplan I James Cookweg Van Heemskerckweg Magalhaesweg (onbelemmerd) Magalhaesweg (belemmerd)	€ 125 € 129 € 122 € 61
Businesspark Noorderpoort (Veegtes) Groethofstraat Hendrikkenhofstraat Hendrikkenhofstraat/ Simon Stevinstraat	€ 125 € 135 € 135
Bedrijventerrein Vilgert Velden De Vilgert Velden	€ 85
Bedrijventerrein Kaldenkerkerweg Nassaustraat Tegelen Nassaustraat Tegelen	€ 85
Bedrijventerrein Ubroek Ubroekweg Noord (onbelemmerd) Ubroekweg Noord (belemmerd)	€ 122 € 61
Bedrijventerrein Keulse Barriere Keulse Barriere overige	€ 123
Overige bedrijventerreinen gronden buiten exploitatiegebieden + alle overige gronden voor zover niet genoemd	€ 125

* Er wordt rekening gehouden met de bepalingen omtrent staatssteun, zoals omschreven in de mededeling Mededeling van de Europese Commissie betreffende het begrip „staatssteun” in de zin van artikel 107, lid 1, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie (2016/C 262/01).

** onder een sociale huurwoning wordt verstaan een woning met een maximale maandrekenhuur conform de huurtoeslagregeling.

*** in de regel is overdrachtsbelasting verschuldigd i.p.v. omzetbelasting (btw)

Geen richtprijs vastgesteld in afwachting van nader overleg rondom de komende prestatieafspraken met de woningcorporaties.

Aangepast op basis van een onafhankelijke taxatie.

Voor gronden die formeel gereserveerd zijn op 31 december 2020, c.q. waarvoor prijsafspraken zijn gemaakt, blijven de grondprijzen van 2020 gelden tot het moment dat deze afspraken komen te vervallen. Daarna gelden ook daarvoor de nieuwe grondprijzen van 2021.