

Grondprijzen gemeente Venlo 2020		grondprijzen 2020
Functies		exclusief BTW
Woningbouwgronden		
Projectmatige woningbouw en commerciële functies*		taxatie
Vrije sector kavels per m ² (tot 600 m ²)		€ 220
Vrije sector kavels per m ² (> 600 m ²)		taxatie hele kavel
Sociale huurwoningen (per kavel)** - richtprijs		#
Reststroken (op basis van grondprijzenschema verkoop reststroken)***		
Reststroken categorie 1 per m ²		€ 77
Reststroken categorie 2 per m ²		€ 41
Reststroken kabels & leidingenstrook per m ²		€ 37
Bijzondere doeleinden		
Bijzondere doeleinden per m ² (niet commercieel)		€ 112
Bedrijventerreinen		
	m2	
Trade Port West - deelplan I		
James Cookweg	30.673	€ 123
Businesspark Noorderpoort (Veegtes)		
Groethofstraat	22.700	€ 123
Hendrikkenhofstraat	9.370	€ 133
Hendrikkenhofstraat/ Simon Stevinstraat	9.629	€ 133
De Vilgert Velden		
	5.440	€ 84
Nassastraat Tegelen		
	8.946	€ 84
Spikweien Lomm		
	2.365	€ 84
Keulse Barriere		
Declarantenweg (belemmerd) ##	12.773	€ 58
Keulse Barriere overige	36.000	€ 123
Overige bedrijventerreinen		
gronden buiten exploitatiegebieden + alle overige gronden voor zover niet genoemd		€ 123
<p>* Er wordt rekening gehouden met de bepalingen omtrent staatssteun, zoals omschreven in de mededeling van 1997 (Pb 1997 C209/3).</p> <p>** onder een sociale huurwoning wordt verstaan een woning met een maximale maandrekenhuur conform de huurtoeslageregeling.</p> <p>*** in de regel is overdrachtsbelasting verschuldigd i.p.v. omzetbelasting (btw)</p> <p># Geen richtprijs vastgesteld in afwachting van nader overleg rondom de komende prestatieafspraken met de woningcorporaties.</p> <p>## Aangepast op basis van taxatie.</p> <p>Voor gronden die formeel gereserveerd zijn op 31 december 2019, c.q. waarvoor prijsafspraken zijn gemaakt, blijven de grondprijzen van 2019 gelden tot het moment dat deze afspraken komen te vervallen. Daarna gelden ook daarvoor de nieuwe grondprijzen van 2020.</p>		