

Verkoopprotocol gemeentelijk vastgoed Gemeente Venlo

Verkoopprotocol Gemeente Venlo

Dit protocol beschrijft het gemeentelijke verkoopproces van vastgoed, dat door de gemeente aan de markt wordt aangeboden, anders dan op basis van een prijsvraag, bij openbare inschrijving of aanbesteding. Het college van burgemeester en wethouders behoudt zich het recht voor om af te wijken van dit proces.

1. Verkoop van vastgoed geschiedt onder marktconforme condities.
2. Van elk vastgoedobject dient een actuele marktwaarde vastgesteld te zijn door een onafhankelijke externe taxateur.
3. Het te verkopen vastgoed wordt geplaatst op de gemeentelijke verkoopsite www.venloverkoopt.nl
4. Potentiële kopers worden uitgebreid geïnformeerd: aan geïnteresseerden wordt een verkoopbrochure verstrekt.
5. Bezichtigingen vinden plaats op initiatief van geïnteresseerde.
6. Op verzoek van een geïnteresseerde kan een optie worden verstrekt voor maximaal 3 maanden. Deze optie kan in uitzonderlijke gevallen ter beoordeling van de gemeente met maximaal 3 maanden worden verlengd. Optieverzoeken zonder voorafgaande bezichtiging en aanvaardbaar bod worden niet geaccepteerd.
7. Een bieding dient schriftelijk, per mail, kenbaar gemaakt te worden aan info@venlo.nl
8. De gemeente beoordeelt of een bieding en of de biedingsvoorwaarden acceptabel is/ zijn en kan leiden tot een mogelijke marktconforme en passende verkoop.
9. Alleen op basis van een acceptabele schriftelijke bieding treedt de gemeente in onderhandeling met de bieder. Andere geïnteresseerden of bidders kunnen tijdens dit proces niet inbreken, noch met de gemeente in onderhandeling treden. Mocht de onderhandeling niet leiden tot een verkoop dan wordt dit schriftelijk (per e-mail) bevestigd en kan het verkoopproces weer actief worden opgepakt en kunnen andere geïnteresseerden of bidders hun voorstellen weer indienen. Met deze bevestiging eindigt in het voorkomende geval ook de optie.
10. De algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken van de gemeente Venlo 2012 zijn in beginsel van toepassing.
11. Een BIBOB-vragen formulier zal door kandidaat-kopers volledig dienen te worden ingevuld en kan leiden tot een reguliere (wettelijke) BIBOB-toets. Bij een negatieve uitkomst van het onderzoek kan dit tot gevolg hebben dat er geen koop tot stand komt.
12. De koopovereenkomst wordt onder voorbehoud aangeboden en is pas definitief gesloten zodra het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Venlo daartoe een besluit heeft genomen.