

<b>Grondprijzen gemeente Venlo 2019</b>		
<b>Functies</b>		grondprijzen 2019 exclusief BTW
<b>Woningbouwgronden</b>		
Projectmatige woningbouw en commerciële functies*		taxatie
Vrije sector kavels per m <sup>2</sup> (tot 600 m <sup>2</sup> )		€ 215
Vrije sector kavels per m <sup>2</sup> (> 600 m <sup>2</sup> )		taxatie hele kavel
<b>Reststroken (op basis van grondprijzenschema verkoop reststroken)**</b>		
Reststroken categorie 1 per m <sup>2</sup>		€ 75
Reststroken categorie 2 per m <sup>2</sup>		€ 40
Reststroken kabels & leidingenstrook per m <sup>2</sup>		€ 36
<b>Bijzondere doeleinden</b>		
Bijzondere doeleinden per m <sup>2</sup> (niet commercieel)		€ 109
<b>Bedrijventerreinen</b>	m2	
<b>Trade Port West - deelplan I</b>		
James Cookweg	30.673	€ 120
Van Heemskerckweg	12.850	€ 120
Stanleyweg	4.151	€ 120
<b>Ubroek</b>		
zichtlocatie Venrayseweg	2.287	€ 122
<b>Businesspark Noorderpoort (Veegtes)</b>		
Groethofstraat	22.700	€ 120
Hendrikkenhofstraat	9.370	€ 130
Hendrikkenhofstraat/ Simon Stevinstraat	9.629	€ 130
<b>De Vilgert Velden</b>	5.440	€ 82
<b>Nassastraat Tegelen</b>	12.720	€ 82
<b>Spikweien Lomm</b>	2.365	€ 82
<b>Keulse Barriere</b>		
Declarantenweg (belemmerd)	12.773	€ 69
Keulse Barriere overige	36.000	€ 120
<b>Overige bedrijventerreinen</b>		
gronden buiten exploitatiegebieden + alle overige gronden voor zover niet genoemd		€ 120

\* Er wordt rekening gehouden met de bepalingen omtrent staatssteun, zoals omschreven in de mededeling van 1997 (Pb 1997 C209/3).

\*\* in de regel is overdrachtsbelasting verschuldigd i.p.v. omzetbelasting (btw)

Voor gronden die formeel gereserveerd zijn op 31 december 2018, cq waarvoor prijsafspraken zijn gemaakt, blijven de grondprijzen van 2018 gelden tot het moment dat deze afspraken komen te vervallen. Daarna gelden ook daarvoor de nieuwe grondprijzen van 2019.