

Grondprijzen gemeente Venlo 2018

| Functies | alle bedragen exclusief BTW |
|---|--------------------------------|
| Woningbouwgronden Projectmatige woningbouw en commerciële functies* | taxatie € 206 |
| Vrije sector kavels per m ² (tot 600 m ²) | taxatie hele kavel € 13.045 |
| Vrije sector kavels per m ² (> 600 m ²) | |
| Sociale huurwoningen (per kavel)** | |
| Reststroken (op basis van grondprijzenschema verkoop reststroken) | |
| Reststroken categorie 1 per m ² | € 65,00 |
| Reststroken categorie 2 per m ² | € 36,00 |
| Reststroken kabels & leidingenstrook per m ² | € 36,00 |
| Bijzondere doeleinden | |
| Bijzondere doeleinden per m ² (niet commercieel) | € 106 |
| Bedrijventerreinen | |
| Venlo Trade Port * alle terreinen per m ² | € 117 |
| Trade Port West - deelplan I | |
| Colombusweg (Ecopark) | € 100 |
| James Cookweg | € 117 |
| Van Heemsterkerckweg | € 117 |
| Stanleyweg | € 117 |
| Ubroek * zichtlocatie Venrayseweg (belemmerd) per m ² | € 119 |
| Veegtes | |
| Groethofstraat | € 117 |
| Simon Stevinstraat | € 117 |
| Hendrikhofstraat | € 127 |
| Hendrikhofstraat/ Simonstevinstraat | € 127 |
| De Vilgert Velden * alle terreinen per m ² | € 80 |
| Nassastraat Tegelen | € 80 |
| Spikweien Lomm | € 80 |
| Overige bedrijventerreinen * gronden buiten exploitatiegebieden + alle overige gronden voor zover niet genoemd per m ² | € 117 |

* Er wordt rekening gehouden met de bepalingen omtrent staatssteun, zoals omschreven in de mededeling van 1997 (Pb 1997 C209/3).

** onder een sociale huurwoning wordt verstaan een woning met een maximale maandrekenhuur conform de huurtoeslagregeling.

Voor gronden welke formeel gereserveerd zijn op 31 december 2017 c.q. waarvoor prijsafspraken zijn gemaakt blijven – zoals gebruikelijk – de huidige grondprijzen van 2017 gelden tot het moment dat deze afspraken komen te vervallen.

Daarna gelden ook daarvoor de nieuwe grondprijzen van 2018.